



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 371-01/18-04/469

URBROJ: 536-03-01-01/12-19-15

Zagreb, 11. lipnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

**ODLUKU**

**o prodaji stana u Zagrebu, Ulica Pavla Šubića 7, površine 26,00 m<sup>2</sup>**

**I.**

Republika Hrvatska vlasnik je stana koji predstavlja Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), u naravi jednosobni stan u suterenu zgrade Šubićeva br.7, površine **26,00 m<sup>2</sup>**, koja cijela nekretnina predstavlja zkčbr. 2273/25, oznake kuća popisni broj 10837 i dvorište u Šubićevoj ulici 7, ukupne površine 137,3 čhv odnosno 494 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 435, k.o. Grad Zagreb.

**II.**

Utvrđuje se da se Mladen Vrhovec, OIB: 71780908861, Ulica Pavla Šubića 7, 10000 Zagreb, nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

**III.**

Utvrđuje se, sukladno procjembenom elaboratu broj 754/2019, izrađenom 24. travnja 2019. godine od strane trgovačkog društva HPB-nekretnine, Amruševa 8, Zagreb, kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 15. svibnja 2019. godine KLASA: 371-01/18-04/469, URBROJ: 536-03-02-03/01-19-12, da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 180.000,00 kn (stoosamdesettisućakuna).

#### IV.

Utvrđuje se da Mladen Vrhovec, OIB: 71780908861, Ulica Pavla Šubića 7, 10000 Zagreb, osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i troškove procjene nekretnine opisane u točki I. ove Odluke u iznosu od 1.375,00 kuna (tisućtristosedamdesetpetkuna).

#### V.

Utvrđuje se da Mladen Vrhovec, OIB: 71780908861, Ulica Pavla Šubića 7, 10000 Zagreb, osim obveze isplate iznosa iz točke III. i iznosa iz točke IV. ove Odluke, snosi i trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 625,00 kuna (šestodvadesetpetkuna).

#### VI.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Mladenu Vrhovcu, OIB: 71780908861, Ulica Pavla Šubića 7, 10000 Zagreb, za ponuđenu cijenu u iznosu od 180.000,00 kn (stoosamdesettisućakuna).

#### VII.

S kupcem iz točke VI. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., troška procjene nekretnine iz točke IV. i troška izrade energetskog certifikata nekretnine iz točke V. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,

#### VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr.sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine - ovdje
2. Pismohrana – ovdje